

CONDOMINIO “ PAOLO FERRARI 33 “

Via Paolo Ferrari, 33
41121 Modena
Codice Fiscale : 94035070369

VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL 24 APRILE 2024

Oggi Mercoledì 24 Aprile 2024 alle ore 18.00 presso lo studio legale “ Cocchi – Montanini “ in Via Paolo Ferrari, 33 in Modena, si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea Ordinaria condominiale del Condominio P.Ferrari, 33 per discutere e deliberare il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) **Esame e delibere conseguenti relativamente al rinforzo travi in ferro ammalorate muri portanti.**
- 2) **Esame e delibere conseguenti relativamente alle infiltrazioni dal tetto condominiale.**
- 3) **Varie ed eventuali.**

L'Assemblea nomina all'unanimità quale Presidente la Sig.ra Panzetti Giada e quale Segretario il Sig. Sogari Enrico.

Esaminate le convocazioni di tutti i condomini e le deleghe che si allegano al presente Verbale si procede all'appello di tutti i condomini presenti che sono i seguenti :

Panzetti Giada	m/m	60,780	
Di Falco Michele	“	79,850	delega Sig.ra Panzetti G.
Morselli Maura	“	106,350	delega Sig. Bernardelli P.
Toschi Flavia	“	33,930	
Madera Elisabetta e Maria A.	“	64,670	
Studio Cocchi – Montanini	“	120,030	
Crespi Loredana	“	18,850	delega Sig. Sogari E.

Sono presenti n. 7 Condomini su 17 per un totale di 484,46 millesimi.

Il Presidente, riferisce che l'assemblea di prima convocazione è andata completamente deserta, mentre questa è regolarmente costituita ed atta a deliberare; quindi ordina di procedere alla disamina dell'Ordine del Giorno, avuta prima assicurazione da tutti i presenti che essi sono perfettamente edotti sugli argomenti da trattare.

Punto UNO : Dopo attenta discussione, l'assemblea a maggioranza, vota contro lo Studio Legale Cocchi -Montanini, approva il preventivo presentato dalla ditta Edil2006 per un importo di € 3.850,00.= + I.V.A., relativamente al rinforzo travi in ferro nella struttura portante condominiale. Viene dato mandato all'amministratore di richiedere rata straordinaria per la copertura della spesa.

Punto DUE : L'assemblea all'unanimità approva l'intervento già effettuato per il ripristino in copertura per l'importo di € 600,00.= + I.V.A.; anche per questa spesa viene dato mandato all'amministratore di richiedere rata straordinaria, che verrà allegata al presente verbale. L'Assemblea all'unanimità non approva allo stato, l'ulteriore spesa preventivata per il tinteggio dell'appartamento dell'Ing. Di Falco, ritenendo necessario verificare le cause delle infiltrazioni lamentate dallo stesso condomino.

L'Assemblea dà mandato all'amministratore di effettuare le opportune verifiche nell'appartamento al piano superiore di proprietà Malavasi; se queste daranno esito negativo, l'Assemblea delibera di attendere almeno fino a Luglio 2024 per verificare se le suddette infiltrazioni sono state risolte, rinviando quindi la decisione sul preventivo tinteggiatura.

Punto TRE : Nulla di discusso.

Esaurito l'Ordine del Giorno e non essendovi altro da deliberare, il Presidente alle ore 19.30 dichiara sciolta l'Assemblea condominiale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario
(F.to Sogari Enrico)

Il Presidente
(F.to Panzetti Giada)

CONDOMINIO "Paolo Ferrari, 33"
Via Paolo Ferrari, 33 - 41121 Modena
Codice Fiscale : 94035070369

RIPARTIZIONE RATA STRAORDINARIA
PER RINFORZO TRAVI E RIMANEGGIO TETTO

AL 30 MAGGIO 2024

Cod. U.I.	P/I	NOMINATIVO	SPESE M/M	PROPRIETA' €	SPESE GODIMENTO €	LUCE / ACQUA €	SPESE PERSONALI €	PROPRIETA' ASCENSORE €	M/M	GODIMENTO ASCENSORE €	TOTALE €
1/1	P	CRESPI LOREDANA	18,850	94,45					0,00	0,00	94,45
1/2-3	P	AGUZZOLI - GRISENDI	82,710	414,45							414,45
1/4	P	STUDIO LEGALE C.M.	117,870	590,63					0,00	0,00	590,63
1/5	P	PANZETTI GIADA	60,780	304,56				0,00	71,41	0,00	304,56
1/6	P	GIUBERTONI CRISTIAN	117,260	587,57				0,00	106,80	0,00	587,57
1/7	P	FANTI - BRUNELLI	99,830	500,23				0,00	112,54	0,00	500,23
1/8	P	DI FALCO MICHELE	79,850	400,11				0,00	100,03	0,00	400,11
1/9	P	MORSELLI MAURA	106,350	532,90				0,00	116,63	0,00	532,90
1/10	P	MADERA EL. / MARIA A.	64,670	324,05				0,00	0,00	0,00	324,05
1/10	I	MOUMNI ALA							103,02	0,00	0,00
1/11	P	EREDI MALAVASI S.	51,140	256,25							256,25
1/11	I	ESPOSITO ANTONIO									0,00
1/12	P	TOSCHI FLAVIA	33,930	170,02				0,00	83,76	0,00	170,02
1/13	P	CUOGHI MIRKO	66,380	332,62				0,00		0,00	332,62
1/13	I	CONDUZIONE CUOGHI							104,09	0,00	0,00

RATA STRAORDINARIA DA VERSARE ENTRO IL 30 MAGGIO 2024

CONDOMINIO " Paolo Ferrari, 33 "
Via Paolo Ferrari, 33 - 41121 Modena
Codice Fiscale : 94035070369

RIPARTIZIONE RATA STRAORDINARIA
PER RINFORZO TRAVI E RIMANEGGIO TETTO

AL 30 MAGGIO 2024

Cod. U.I.	P/I	NOMINATIVO	SPESA M/M	PROPRIETA' €	SPESA GODIMENTO €	LUCE / ACQUA €	SPESA PERSONALI €	PROPRIETA' ASCENSORE €	M/M	GODIMENTO ASCENSORE €	TOTALE €
A	P	RODANO' UMBERTO	33,460	167,66							167,66
B	P	CAVEDONI / BARBIERI	30,220	151,43							151,43
C	P	DE GROOT LAETITIA	23,740	118,96							118,96
D	P	EREDI ARTIOLI	4,320	21,65							21,65
E	P	PALOMBA DIEGO	2,160	10,82							10,82
F	P	VUONO VINCENZO	2,160	10,82							10,82
H	P	STUDIO LEGALE C.M.	2,160	10,82							10,82

ABBUONI

IMPORTI DA RIPARTIRE	997,84	5.000,00	0,00	0,00	0,00	798,28	0,00	5.000,00
TOTALI	997,84	5.000,00	0,00	0,00	0,00	798,28	0,00	5.000,00

SPESA RINFORZO TRAVI	4.300,00
SPESA RIMANEGGIO TETTO	700,00

RATA STRAORDINARIA DA VERSARE ENTRO IL 30 MAGGIO 2024