

DIREZIONE LAVORI – PROGETTAZIONE – PRATICHE CATASTALI  
SICUREZZA - ESTIMO

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'  
URBANISTICA E CATASTALE**

Con la presente il sottoscritto geom. Giacone Giuseppe , nato a Leonforte (EN) il 13/07/1985, C.F. GCNGPP85L13E536C, con studio in Modena via Paul Harris n°125, email: geom.giacone@gmail.com, email pec: giuseppe.giacone.l@geopec.it iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Modena con il numero 2925, su incarico ricevuto dal sig. Misceo Francesco nato a Correggio (RE) il 22/10/1997, C.F. MSCFNC97R22D037F, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Modena (MO) in Via Paolo Ferrari n° 35 censito al catasto Fabbricati di Modena al Foglio 111, Particella 126, Subalterno 2.

**DICHIARA E ATTESTA**

**\* ai sensi dell'articolo 29, comma ibis, della Legge 52/85 (come modificato e integrato dal D.L. 31 maggio 2010 numero 78),** che la consistenza sopra descritta, sulla base delle vigenti normative in materia:

- È conforme nei dati di identificazione catastale;
- non contiene difformità rilevanti ai fini della determinazione della rendita catastale e pertanto lo stato di fatto rilevato è coerente con le planimetrie agli atti presso la banca dati dell'Agenzia delle Entrate;

**\* a seguito dell'accesso agli atti eseguito presso il comune di Modena, ai sensi della vigente normativa edilizia ed urbanistica,** che la consistenza sopra riportata:

- A) è stata realizzata prima dell'entrata in vigore della L. 765/1967 (01/09/1967) ed
- B) è stata edificata in virtù dei seguenti titoli abilitativi:
  - Autorizzazione edilizia del 03/01/1980 prot. n° 2620 per installazione bussola interna;
  - CILA n° 2515/2020 del 18/09/2020 prot. PG n° 234555/2020;

e risulta ad essi conforme non presentando irregolarità costruttive o trasformazioni tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi, né alcun provvedimento sanzionatorio che ne possa limitare la commerciabilità.

**ai sensi del D.Lgs. n.42/2004**

quanto in oggetto non è stato mai riconosciuto di interesse storico-artistico;  
presenta vincoli comunali storico-artistici: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Modena li 31 Marzo 2023

